

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 114

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	145204	
	Остаток средств на начало года	руб.	408588	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	2756,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	779478	
2	Фактически оплачено	руб.	729542	1
3	Задолженность	руб.	195140	
4	Процент оплаты	%	93,6%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>617006</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	100935	
2	Уборка подъездов	руб.	72677	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21435	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24533	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	47400	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4933	
7	Расходы по управлению	руб.	151326	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8350	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8135	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	87170	4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	16873	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6224	3
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2102	
15	Рентабельность 5%	руб.	35138	
16	Уплата 6% налога	руб.	26775	
17	Остаток средств	руб.	521124	

Расчет составил:

Миляева С. В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 3000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода - 29780 руб.
3. В том числе лестница металлическая - 1876 руб.
4. В том числе скамейка - 6180 руб.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.